

ORDINE DEL GIORNO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DELLE NUOVE SCUOLE CARRACCI IN VIA FELICE BATTAGLIA E DEGLI ALTRI QUATTRO POLI SCOLASTICI INSERITI NEL PROGETTO PILOTA DEL FONDO IMMOBILIARE PER LA SCUOLA, OGGETTO DI PROTOCOLLO CON IL MIUR.

IL CONSIGLIO COMUNALE DI BOLOGNA

Premesso che

- L'edificio di via Felice Battaglia, adibito a contenitore delle scuole di istruzione secondaria di primo grado Annibale Carracci, è stato dichiarato inagibile per problemi strutturali nel mese di maggio del 2010;
- in conseguenza di ciò, l'attività didattica è stata trasferita in via Ca' Selvatica, presso le scuole Guinizzelli, di cui le scuole Carracci sono una succursale;
- poiché la ristrutturazione e l'adeguamento del vecchio edificio avrebbe comportato comunque costi molto elevati e non avrebbe in ogni caso consentito di ottenere una struttura con caratteristiche ottimali, l'amministrazione comunale, in accordo con il quartiere Saragozza, ha scelto di demolire il vecchio edificio per poi ricostruirne uno nuovo, che fosse pienamente funzionale e in linea con i nuovi criteri normativi e di sicurezza;
- analizzando l'andamento delle nascite nel territorio e i conseguenti nuovi bisogni in termini di offerta scolastica, l'amministrazione comunale, in accordo con il quartiere Saragozza, ha deciso che il nuovo edificio avrebbe dovuto accogliere tre sezioni di scuola media (invece delle precedenti quattro) e una nuova sezione di scuola primaria;

nei significativi investimenti di riqualificazione del patrimonio edilizio esistente realizzati negli ultimi anni, l'amministrazione ha dato priorità ad affrontare i danni seguiti al terremoto del 2012. Considerati anche i vincoli stringenti del patto di stabilità, l'amministrazione ha scelto, volendo la costruzione della nuova scuola, unitamente a un'esigenza più complessiva del piano cittadino di realizzare nuovi edifici scolastici per rispondere all'aumento della popolazione scolastica, di affrontare questo con strumenti e opportunità di finanziamento nuovi;

- in tale contesto il Comune di Bologna ha sottoscritto con il MIUR nel 2012 un protocollo d'intesa finalizzato allo sviluppo di un progetto pilota di riqualificazione del patrimonio di edilizia scolastica attraverso l'utilizzo di strumenti finanziari innovativi, in base al quale è stato successivamente individuato dal MIUR lo strumento del Fondo immobiliare.

Considerato che

- la costruzione delle nuove scuole Carracci è stata inserita in un progetto che comprende cinque poli scolastici distribuiti su tutto il territorio comunale (polo scolastico ex mercato ortofrutticolo, polo scolastico Tempesta, polo scolastico Carracci, scuola infanzia area Fossolo e scuola primaria e secondaria di primo grado ai Prati di Caprara) che consentirà di aumentare l'offerta scolastica con circa 1700 nuovi posti, per un impegno complessivo di circa 30 milioni di euro;

- la realizzazione di queste scuole è inserita nel progetto che prevede l'utilizzo di uno strumento di finanziamento innovativo individuato dal MIUR, che è il Fondo immobiliare scuola, che consente la costruzione delle necessarie nuove scuole attraverso la valorizzazione di immobili dismessi;
- il Consiglio di quartiere Saragozza il 6/6/2013 si è espresso a favore di tale scelta, raccomandando che le scuole Carracci avessero la precedenza rispetto agli altri poli, e che tale richiesta è stata condivisa dall'amministrazione comunale;
- a settembre 2014 è stato firmato il protocollo tra Comune e MIUR che ha stabilito i termini di sviluppo del progetto pilota del Fondo Scuola, che nel frattempo era risultato beneficiario di un contributo ministeriale di 5 milioni di euro;
- è stato sottoscritto successivamente un protocollo con l'agenzia del Demanio che ha supportato il Comune nella redazione del piano economico finanziario, e uno con l'Ordine degli Architetti e Ingegneri e con la fondazione Inarcassa per la progettazione delle nuove scuole;
- il progetto ha nel frattempo acquisito una valutazione positiva di due qualificati investitori istituzionali che hanno manifestato interesse ad investire nel costituendo Fondo immobiliare, Invimit e Inarcassa;
- nei primi mesi del 2015 è stato emanato un decreto del MIUR che stabilisce i termini di concessione dei 5 milioni di contributo ministeriale, e in particolare tra le condizioni di assegnazione è prevista una valutazione positiva del MEF sul progetto e per questo il Comune di Bologna a fine 2015 ha inviato al MEF una relazione illustrativa del piano di fattibilità del progetto;
- dopo quattro mesi il MEF ha dichiarato non essere di sua competenza tale valutazione;
- il MIUR si è di conseguenza impegnato a modificare il decreto in modo da poter consentire all'amministrazione comunale, previa adozione di una delibera del Consiglio comunale di autorizzazione della gara, di pubblicare il bando per selezionare la SGR che dovrà gestire il fondo, e pubblicare successivamente il bando di progettazione per individuare un progetto e un progettista

Valutato positivamente che

- riconoscendo il disagio che le famiglie stanno affrontando per la mancanza di una scuola media nella zona Costa Saragozza, l'attuale sistemazione dei ragazzi nell'edificio di via Ca' Selvatica è pienamente idonea e la struttura è adeguatamente servita dal trasporto pubblico, elemento tanto più importante ora che l'amministrazione comunale ha effettuato la scelta di estendere ai ragazzi delle scuole medie l'abbonamento gratuito al bus;
- la nuova sistemazione ha consentito un maggior equilibrio nella formazione delle classi, con risultati positivi in termini di integrazione di ragazzi e insegnanti tanto è vero che le scuole Guinizzelli hanno avuto in questi anni un costante aumento delle domande di iscrizione provenienti non solo dalla zona Costa Saragozza ma anche da fuori quartiere.

Preso atto

- che i tempi per la costruzione dei cinque nuovi poli scolastici si sono molto allungati rispetto alla previsione originaria, non per cause imputabili all'amministrazione, ma per la complessità dei passaggi necessari nell'ambito di questa nuova procedura individuata dal MIUR;

Ribadita

la necessità di procedere alla realizzazione dei poli scolastici inseriti nel progetto e, in particolare, della nuova scuola Carracci, ora necessaria non solo per esigenze della scuola secondaria, ma anche per quelle della scuola primaria (come emerge dai dati delle domande di iscrizione rilevati in questi giorni), nonché di riequilibrio, presidio e riqualificazione territoriale.

Invita, Sindaco e Giunta

- a verificare in tempi brevissimi col MIUR se esiste ancora la volontà di procedere con questo strumento finanziario di investimento, in considerazione dell'evoluzione del quadro normativo e del fatto che si sono attenuati i vincoli relativi alle possibilità delle scelte di investimento da parte delle amministrazioni comunali;
- a valutare, in mancanza di tempestiva risposta positiva, modalità alternative per realizzare quel programma di investimenti, di cui fa parte anche la scuola Carracci, in conformità con le necessità della città individuate dalla programmazione scolastica;
- a tenere un confronto costante con i cittadini sull'evoluzione di questa questione, anche attraverso il Consiglio comunale, nella sua articolazione di commissione.

Amore Gatti Roberto Fabbri Claudio Maranti
Aldo Calzavara Barbara Angelini Maurizio (FERRI)
Daniela Mancini Andrea Colombo
Michele Anzani (ANTONELLI)
Irene Lombardi (LOMBARDI)
Franco Errani (ERRANI)
Loretta Bizio
Roberto (PERSIANO)
Pietro Li Calzi (LI CALZI)
Vincenzo (ZANETTI)
Enrico De Filippo (DE FILIPPO)
Luigi Guadone
Piero Lotti
Eugenio
Franco (MAZZONI)